

## BẢNG VẬT LIỆU BÀN GIAO TÒA SAILING (0935 477 859)

STT	Nội dung bàn giao	Mô tả	Quy cách	Chủng loại, tên vật liệu
<b>I</b>	<b>Khu vực cửa ra vào</b>			
1	Tường bao, tường ngăn	Trát vữa, sơn hoàn thiện	Sơn lau chùi được, bảo vệ lâu dài	Dulux Akzonobel, Jotun, Nippon, TOA hoặc tương đương
2	Cửa ra vào chính	Cửa chống cháy chất lượng cao		Trung Nam, Song Thắng hoặc tương đương
3	Đầu phun nước chữa cháy tự động	Trang bị		Protector hoặc tương đương
4	Chuông cửa	Trang bị		Schneider/VN hoặc tương đương
<b>II</b>	<b>Phòng khách</b>			
1	Sàn	Gạch ceramic chất lượng cao	Gạch 600x600, men bóng	Bạch Mã, Đồng Tâm, Thạch Bàn, TTC, Viglacera hoặc tương đương
2	Tường	Trát vữa, sơn hoàn thiện	Sơn lau chùi được, bảo vệ lâu dài	Dulux Akzonobel, Jotun, Nippon, TOA hoặc tương đương
3	Trần	Thạch cao	Bột trét 50Kg/bao. Sơn: 18l/thùng	Vĩnh Tường/ Boral/ Knauf hoặc tương đương
4	Cửa sổ	Khung nhôm, kính an toàn		Việt Nhật, Xingfa, Việt Pháp sản xuất trong nước hoặc tương đương
5	Đầu ra điện thoại, tivi, mạng kết nối nội bộ tại mỗi Căn hộ	Trang bị		Clipsan, Schneider, Panasonic, Sino, Roman, Hager hoặc tương đương

6	Điều hòa không khí	Công suất theo thiết kế		Hệ thống đầu chờ đi sẵn
7	Đầu báo cháy	Trang bị		Ampac, Cooper, Hochiki hoặc tương đương
8	Điện và điện chiếu sáng, ổ cắm	Đủ đường dây điện ngầm, Đèn downlight, Công tắc, ổ cắm điện		Philips, Điện Quang, Paragon, Duhal, Rạng Đông hoặc tương đương
<b>III</b>	<b>Phòng bếp/phòng ăn</b>			
1	Sàn	Gạch ceramic chất lượng cao	Gạch 600x600, men bóng	Bạch Mã, Đồng Tâm, Thạch Bàn, TTC, Viglacera hoặc tương đương
2	Tường	Trát vữa, sơn hoàn thiện, gạch ốp quanh vị trí bếp	Sơn lau chùi được, bảo vệ lâu dài	Dulux Akzonobel, Jotun, Nippon, TOA hoặc tương đương
3	Trần	Thạch cao	Bột trét 50Kg/bao. Sơn: 18l/thùng	Vĩnh Tường/ Boral/ Knauf hoặc tương đương
4	Điện và điện chiếu sáng, ổ cắm	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc, ổ cắm điện		Philips, Điện Quang, Paragon, Duhal, Rạng Đông hoặc tương đương
5	Hệ thống cấp thoát nước	Đủ đường ống cấp thoát nước, có chống thấm		PPR, PVC Tiền Phong hoặc tương đương
6	Cửa sổ	Khung nhôm, kính an toàn		Việt Nhật, Xingfa, Việt Pháp sản xuất trong nước hoặc tương đương
7	Tủ bếp	Có tủ trên, tủ dưới, gỗ công nghiệp		An Cường/ Minh Long hoặc tương đương
8	Chậu rửa + vòi	Trang bị		Malloca hoặc tương đương
9	Bàn chậu rửa	Mặt đá Granite		Thanh Hóa, Bình Định, Phú Yên hoặc tương đương
<b>IV</b>	<b>Phòng ngủ chính</b>			
1	Sàn	Gỗ công nghiệp		Gỗ công nghiệp

2	Tường	Trát vữa, sơn hoàn thiện	Sơn lau chùi được, bảo vệ lâu dài	Dulux Akzonobel, Jotun, Nippon, TOA hoặc tương đương
3	Trần	Thạch cao	Bột trét 50Kg/bao. Sơn: 18l/thùng	Vĩnh Tường/ Boral/ Knauf hoặc tương đương
4	Cửa ra vào	Gỗ công nghiệp chất lượng cao		Trung Nam, Song Thắng hoặc tương đương
5	Điện và điện chiếu sáng, ổ cắm	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc, ổ cắm điện		Philips, Điện Quang, Paragon, Duhal, Rạng Đông hoặc tương đương
6	Cửa sổ	Khung nhôm, kính an toàn		Việt Nhật, Xingfa, Việt Pháp sản xuất trong nước hoặc tương đương
7	Đầu ra điện thoại, tivi, internet	Trang bị		Clipsan, Schneider, Panasonic, Sino, Roman, Hager hoặc tương đương
8	Điều hòa không khí	Công suất theo thiết kế		Hệ thống đầu chờ đi sẵn
<b>V</b>	<b>Các phòng ngủ nhỏ</b>			
1	Sàn	Gỗ công nghiệp		Gỗ công nghiệp
2	Tường	Trát vữa, sơn hoàn thiện	Sơn lau chùi được, bảo vệ lâu dài	Dulux Akzonobel, Jotun, Nippon, TOA hoặc tương đương
3	Trần	Thạch cao	Bột trét 50Kg/bao. Sơn: 18l/thùng	Vĩnh Tường/ Boral/ Knauf hoặc tương đương
4	Cửa ra vào	Gỗ công nghiệp chất lượng cao		Trung Nam, Song Thắng hoặc tương đương
5	Cửa sổ	Khung nhôm, kính an toàn		Việt Nhật, Xingfa, Việt Pháp sản xuất trong nước hoặc tương đương

6	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc, ổ cắm điện		Philips, Điện Quang, Paragon, Duhal, Rạng Đông hoặc tương đương
7	Đầu ra điện thoại, tivi, internet	Trang bị		Clipsan, Schneider, Panasonic, Sino, Roman, Hager hoặc tương đương
8	Điều hòa không khí	Công suất theo thiết kế		Hệ thống đầu chờ đi sẵn
<b>VI</b>	<b>Phòng vệ sinh/phòng tắm</b>			
1	Sàn	Gạch ceramic chất lượng cao	Gạch chống trượt 300x600	Bạch Mã, Đồng Tâm, Thạch Bàn, TTC, Viglacera hoặc tương đương
2	Tường	Ốp gạch ceramic chất lượng cao	Kích thước 300x600	Bạch Mã, Đồng Tâm, Thạch Bàn, TTC hoặc tương đương
3	Trần	Thạch cao, chịu ẩm	Bột trét 50Kg/bao. Sơn: 18l/thùng	Vĩnh Tường/ Boral/ Knauf hoặc tương đương
4	Cửa	Gỗ công nghiệp chất lượng cao		Trung Nam, Song Thắng hoặc tương đương
5	Điện và điện chiếu sáng, ổ cắm	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc, ổ cắm điện		Philips, Điện Quang, Paragon, Duhal, Rạng Đông hoặc tương đương
6	Hệ thống cấp thoát nước	Đủ đường ống cấp thoát nước, có chống thấm		PPR, PVC Tiên Phong hoặc tương đương
7	Thiết bị vệ sinh và phòng tắm	Phòng trong phòng ngủ chính gồm: vòi hoa sen, chậu rửa + vòi + gương, bàn cầu, vòi xịt, ga thu sàn (Không có bồn tắm, vách tắm)		Kohler, Grohe, Toto hoặc tương đương
		Phòng vệ sinh chung gồm: vòi hoa sen, chậu rửa + vòi + gương, bàn cầu, vòi xịt, ga thu sàn		Kohler, Grohe, Toto hoặc tương đương

		(Không có bồn tắm, vách tắm)		
8	Quạt gió	Trang bị		Kruger, Senko, Tomeco hoặc tương đương
9	Bình nóng lạnh	Công suất theo thiết kế		Ariston, Ferroli hoặc tương đương
<b>VII</b>	<b>Ban công</b>			
1	Sàn	Gạch ceramic chất lượng cao	Gạch chống trượt 300x300 hoặc 300x600	Bạch Mã, Đồng Tâm, Thạch Bàn, TTC, Viglacera hoặc tương đương
2	Tường	Trát vữa, sơn hoàn thiện	Sơn lau chùi được, bảo vệ lâu dài	Dulux Akzonobel, Jotun, Nippon, TOA hoặc tương đương
3	Lan can ban công	Lan can kính		Việt Nhật, Đình Quốc, Hồng Phúc, Hải Long hoặc tương đương
4	Điện và điện chiếu sáng, ổ cắm	Đủ đường dây điện ngầm, đèn chiếu sáng, công tắc, ổ cắm điện		Philips, Điện Quang, Paragon, Duhal, Rạng Đông hoặc tương đương

**HOTLINE TƯ VẤN CHỦ ĐẦU TƯ: 0935 477 859**