



## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

.....o0o-.....

**Căn hộ: The Sailing Quy Nhơn**

**Hotline tư vấn chủ đầu tư: 0935 477 859**

### A. QUY ĐỊNH CHUNG

#### 1. Thời gian áp dụng

- Chính sách có hiệu lực kể từ ngày 11/11/2021 cho đến khi có chính sách mới thay thế.

#### 2. Đối tượng và điều kiện áp dụng

- Khách hàng đăng ký mua căn hộ The Sailing Quy Nhơn. Chương trình không áp dụng cho cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

#### 3. Tiến độ thanh toán

Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tiến độ dự kiến	Thời gian hoàn thành	Nội dung
Đặt cọc	50 triệu			Ký TTĐM
Đợt 1	15% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Ký HĐMB		Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐM
Đợt 2	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)			30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1 (áp dụng nếu chưa xd đến tầng 6)
Đợt 3	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Hoàn thành sàn tầng 06	15.03.2022	2 tháng sau khi ký HĐMB
Đợt 4	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Hoàn thành sàn tầng 13	20.04.2022	4 tháng sau khi ký HĐMB
Đợt 5	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Hoàn thành sàn tầng 18	15.06.2022	6 tháng sau khi ký HĐMB
Đợt 6	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Hoàn thành sàn tầng 29	28.08.2022	8 tháng sau khi ký HĐMB
Đợt 7	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Hoàn thành sàn tầng 33	15.10.2022	10 tháng sau khi ký HĐMB
Đợt 8	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Hoàn thành sàn tầng 41	24.12.2022	12 tháng sau khi ký HĐMB
Đợt 9	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Hoàn thiện kỹ thuật mái	05.02.2023	13,5 tháng sau khi ký HĐMB

Đợt 10	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Thi công hoàn thiện, lắp đặt thiết bị	20.04.2023	15 tháng sau khi ký HĐMB
Đợt 11	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Thi công hoàn thiện, lắp đặt thiết bị	05.06.2023	16,5 tháng sau khi ký HĐMB
Đợt 12	5% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT)	Thi công hoàn thiện, lắp đặt thiết bị	20.08.2023	18 tháng sau khi ký HĐMB
Đợt 13	25% giá bán Căn hộ (đã bao gồm VAT + VAT đợt 14) + 2% phí bảo trì trong vòng 10 ngày kể từ ngày có thông báo bàn giao của Chủ đầu tư.	Bàn giao căn hộ		Khi có thông báo nhận bàn giao nhà
Đợt 14	05% giá bán Căn hộ	Khi có thông báo bàn giao GCNQSH		Sau 08 tháng kể từ khi nhận bàn giao nhà

## B. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH

### 1. Chính sách **Quà Tặng Vàng Lộc Phát**

- Với 100 căn đặt mua thành công đầu tiên khách hàng được tặng vàng và được trừ thẳng vào giá (Giá trị vàng được quy đổi theo giá thời điểm khách vào HĐMB)

Căn hộ	Tặng vàng (trừ vào giá)
1 phòng ngủ	05 chỉ vàng
2 phòng ngủ	10 chỉ vàng
3 phòng ngủ	15 chỉ vàng

### 2. Chính sách **hỗ trợ lãi suất**

- Hỗ trợ lãi suất 0% trong 24 tháng ân hạn gốc trong 24 tháng, hỗ trợ tối đa 70% giá trị HĐMB.
- Khách hàng không sử dụng chính sách hỗ trợ lãi suất được chiết khấu trực tiếp 5% và giá trị HĐMB.

ĐỢT THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN		THỜI GIAN THANH TOÁN
	Khách hàng	Ngân hàng	
ĐẶT CỌC	50 triệu		Ký TTĐM
ĐỢT 1	15% GTCH (bao gồm cọc)		Ký HĐMB



ĐỢT 2	10% GTCH	70% GTCH	Sau 45 ngày
ĐỢT 3	5% GTCH		Khi có thông báo bàn giao GCNQSH

## C. CHÍNH SÁCH MUA HÀNG CHIẾU KHẤU LỚN

### 1. Khách hàng mua nguyên sàn

- Khách hàng mua nguyên 1 sàn được chiết khấu 5%
- Khách hàng mua nguyên 2 -5 sàn được chiết khấu 6%/sàn.

### 2. Khách hàng mua không nguyên sàn

- Khách hàng mua từ 2-5 căn chiết khấu: 1%/căn.
- Khách hàng mua từ 6-10 căn chiết khấu: 2%/căn.

## D. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN SỚM

Thanh toán	Chiết khấu
Khách hàng thanh toán 95% khi ký HĐMB	8% trên số tiền thanh toán trước hạn
Khách hàng thanh toán 70% khi ký HĐMB	5% trên số tiền thanh toán trước hạn

*Lưu ý: Các chiết khấu nêu trên được tính trên tổng giá trị nộp trước hạn (không bao gồm VAT) và được trừ trực tiếp vào giá trị của Hợp đồng mua bán tại thời điểm hai bên ký kết Hợp đồng mua bán.*

**Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đô Thành xin trân trọng thông báo tới Quý Khách hàng./.**

**Hotline tư vấn chủ đầu tư: 0935 477 859**